



Constructieweg 21 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Let op: omdat we het pand nog niet hebben opgenomen, betreft het hier beperkte en indicatieve informatie.

Te huur: representatief bedrijfspand op zichtlocatie – Constructieweg 21, Emmeloord

Algemeen

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Marknesserweg, op bedrijventerrein "De Munt", bevindt zich dit representatieve en multifunctionele bedrijfsobject. Het pand is uitermate geschikt voor een combinatie van showroom, werkplaats en kantoorruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale glazen pui met dubbele openslaande deuren, ideaal voor een showroomfunctie. De achterzijde beschikt over een overheaddeur, een loopdeur en meerdere raampartijen, wat zorgt voor voldoende lichtinval.

De bedrijfsruimte is zowel via de overheaddeur als via de loopdeur goed toegankelijk.

Het pand heeft een vloeroppervlak van circa 408 m² op de begane grond en een verdieping van circa 300 m². De afmetingen bedragen circa 22,5 x 18,17 meter.

In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder:

- Noordhuis
- Keuken Emmeloord
- Syro Stone Tegel & Sanitair
- Rido Emmeloord

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "De Munt" is uitstekend bereikbaar via diverse uitvalswegen. De op- en afrit van de A6 bevindt zich op minder dan 1 kilometer afstand. Hierdoor zijn steden als Amsterdam en Groningen binnen één uur bereikbaar. Via de N50 is er tevens een snelle verbinding met Zwolle. Het centrum van Emmeloord bevindt zich op korte afstand.

Oppervlakte

- Begane grond: ca. 408 m² (ca. 22,5 x 18,17 meter)
- Verdieping: ca. 300 m²

Let op: het pand is nog niet volledig ingemeten; bovengenoemde oppervlakten zijn indicatief. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Indeling

De ruimte is ingedeeld in:

- Meerdere kantoorruimtes
- Kantine
- Sanitaire voorzieningen
- Opslagruimte
- Bedrijfshal

Parkeren

Op het bijbehorende terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurcondities

- **Huurprijs:** € 3.300,-- per maand excl. BTW
- **Huurtermijn:** In overleg
- **Oplevering:** In overleg
- **Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur
- **Huurprijsindexering:** Jaarlijks, conform het CPI "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS
- **BTW-belaste verhuur:** Huurder dient minimaal 90% met btw belaste prestaties te verrichten. Indien dit niet (meer) het geval is, wordt de huurprijs zodanig aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd
- **Reclamevoering:** Uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van verhuurder én verkrijging van de benodigde vergunning(en) door huurder
- **Voorbehoud:** Verhuur geschiedt onder nadrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/opdrachtgever
- **Huurovereenkomst:** Conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), januari 2015

Inlichtingen en bezichtiging

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

0527 – 610 260

0527 – 620 084

info@shmakelaars.nl

www.shmakelaars.nl

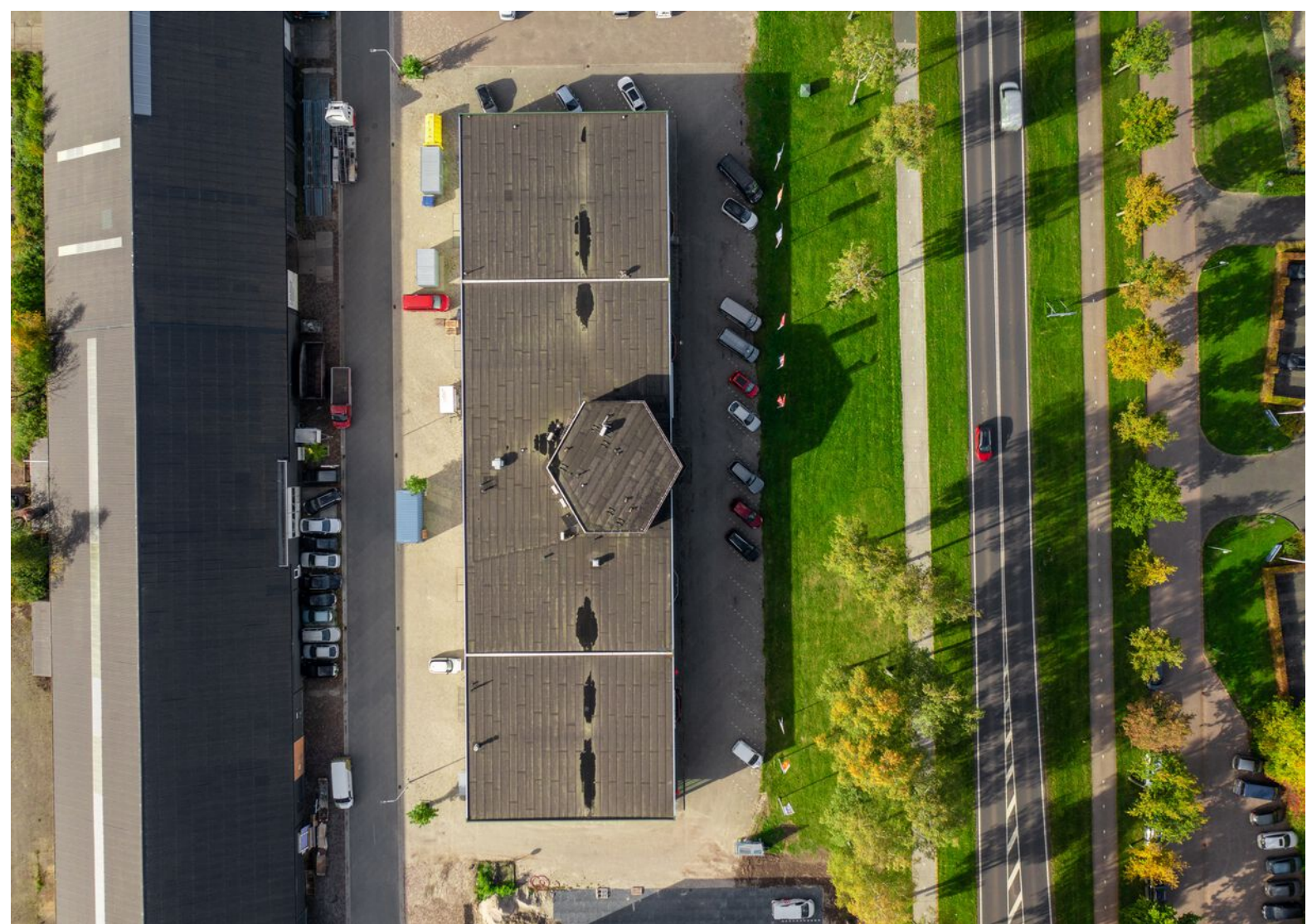






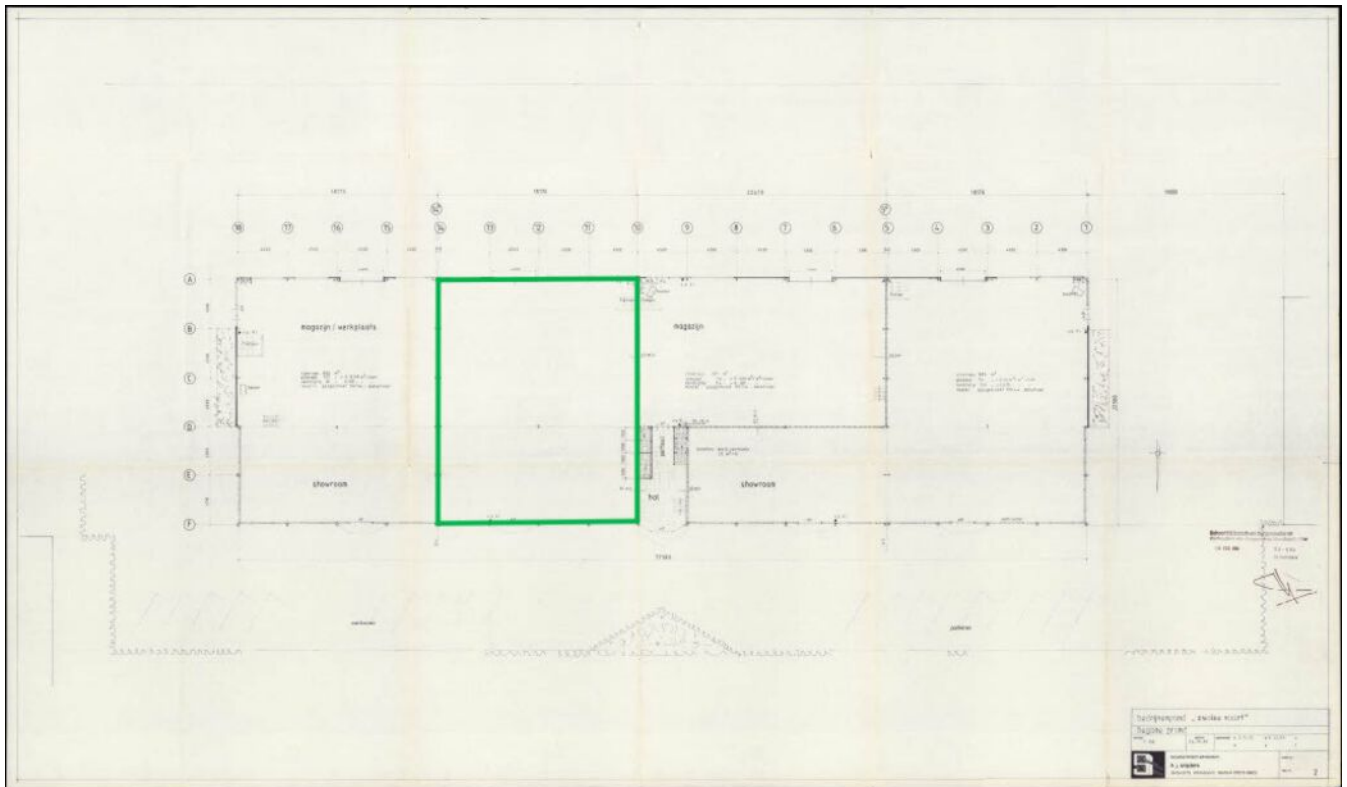








Begane grond



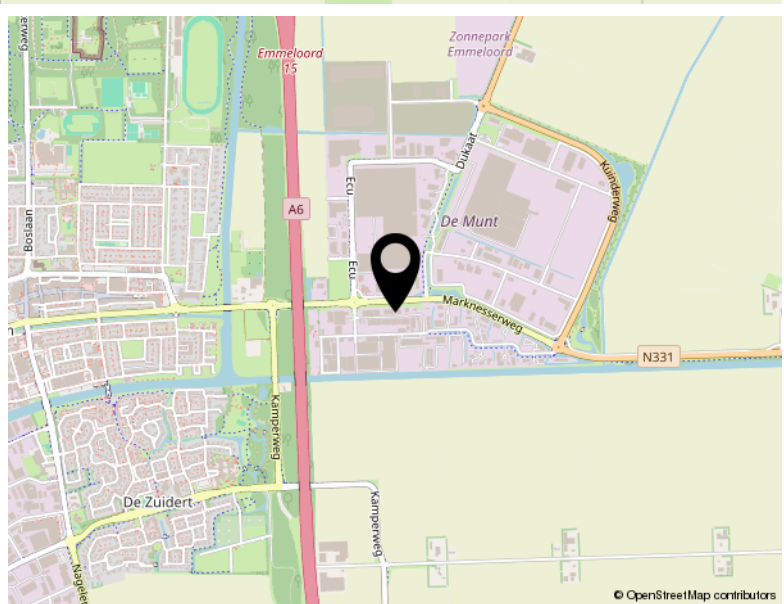
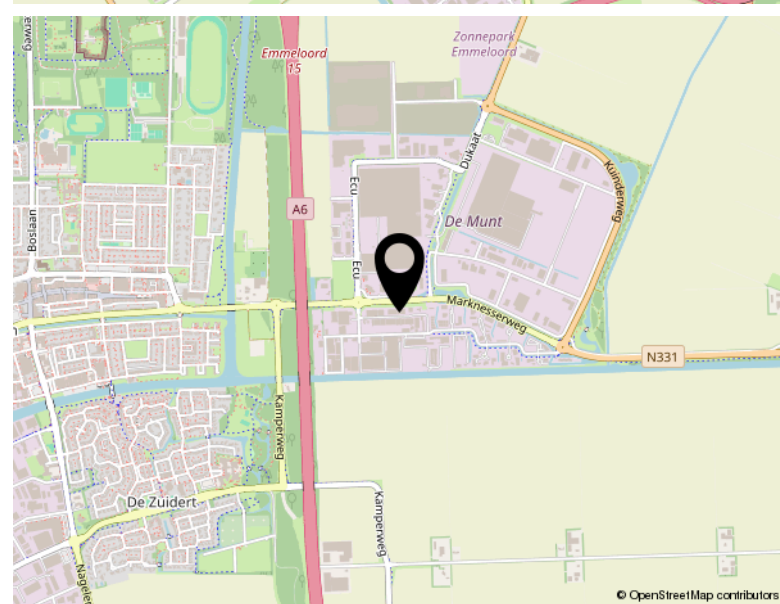
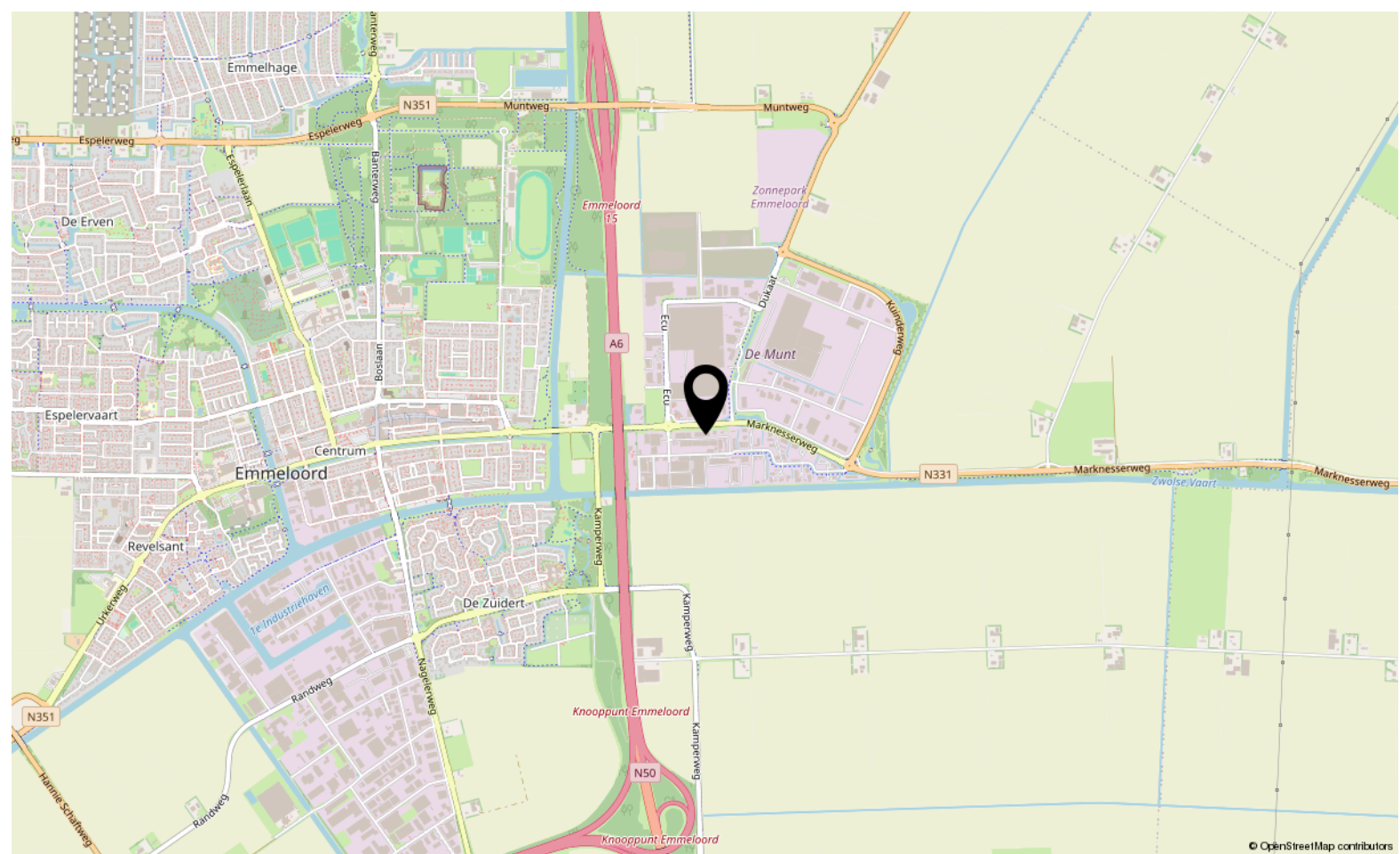
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie AZ Perceel 9404	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

CONSTRUCTIEWEG 21

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Constructieweg 21, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl